

Інформаційне повідомлення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства "Західний експертно-технічний центр держпраці" (код за ЄДРПОУ 20774790)

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства "Західний експертно-технічний центр держпраці"

Місцезнаходження: м. Львів, вул.Б.Хмельницького, 233А.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ - 20774790.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.12.2022 - 98 осіб.

Основним видом діяльності відповідно до Статуту є технічні випробування і дослідження (71.20).

Обсяг реалізації продукції за період 2020-2022р.р становить 130598,0 тис.грн., в тому числі експортної – 0.

Основна номенклатура продукції:

- технічні випробування та дослідження;
- інші види освіти н.в.і.у.;
- діяльність у сфері архітектури;
- загальна медична практика,

в т.ч. експортна – немає.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2020р.	41 524,0	40 831,0
2021р.	52 022,0	51 665,0
2022р.	38 592,0	38 102,0

Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2020 р.	2021 р.	2022 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	36206,0	41984,0	37298,0
1.1.	Необоротні активи	тис. грн.	19070,0	17005,0	15931,0
1.1.1.	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн.	1594,0	1560,0	1556,0
1.1.2.	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн.	1033,0	1033,0	1383,0
1.1.3.	Балансова вартість основних засобів	тис. грн.	16443,0	14412,0	12992,0
1.1.4.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-
1.2	Оборотні активи	тис. грн.	17136,0	24979,0	21367,0
1.2.1.	Запаси	тис. грн.	414,0	659,0	580,0
1.2.2.	Сумарна дебіторська заборгованість (форма №1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	2173,0	5860,0	5660,0
1.2.3.	Гроші (форма №1, рядок 1165)	тис. грн.	13397,0	17010,0	13906,0
1.2.4.	Витрати майбутніх періодів (рядок 1170)	тис.грн.	65,0	46,0	2,0
1.2.5.	Інші оборотні активи	тис.грн.	1087,0	1404,0	1219,0

2.	Пасиви	тис. грн.	36 206,0	41984,0	37298,0
2.1.	Власний капітал (форма №1, рядок 1495)	тис. грн.	24750,0	25660,0	26208,0
2.2.	Довгострокові зобов'язання (форма №1, рядок 1595)	тис. грн.	76,0	76,0	-
2.3.	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн.	11380,0	16248,0	11090,0
2.3.1.	Поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма №1, рядок 1695-1660- 1665-1670)	тис. грн.	11380,0	15781,0	10850,0
2.4.	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн.	-	-	
2.4.1.	Розрахунками з оплати праці	тис. грн.	-	-	
2.4.2.	Розрахунками перед бюджетом	тис. грн.	-	-	
2.4.3.	Розрахунками зі страхування	тис. грн.	-	-	
2.4.4.	Розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн.	-	-	
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн.	41524,0	52022,0	38592,0
3.1.	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	40831,0	51665,0	38102,0
3.2.	Інші операційні доходи	тис. грн.	458,0	67,0	156,0
3.3.	Інші фінансові доходи	тис. грн.	209,0	280,0	333,0
3.3.	Інші доходи	тис. грн.	26,0	10,0	1,0
4.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн.	37872,0	43353,0	33613,0
4.1.	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	27736,0	34130,0	25043,0
4.2.	Адміністративні витрати	тис. грн.	9408,0	8700,0	8098,0
4.3.	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-
4.4.	Інші операційні витрати	тис. грн.	394,0	523,0	444,0
4.5.	Інші витрати	тис. грн.	334,0	-	28,0
4.6.	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	(772,0)	(1717,0)	(1021,0)
5.	Чистий прибуток (збиток)+, -	тис. грн.	2880,0	6952,0	3958,0
6.	Середня кількість всіх працівників	чол.	129	138	98
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн.	23974,4	26012,0	18142,5
8.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	15487,3	15707,0	15427,3

Станом на 31.12.2022:

Прострочена кредиторська заборгованість - відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість, в тому числі:

Заборгованість по заробітній платі – 1 312,0 тис.грн.

За товари, роботи, послуги - 893,0 тис.грн

Розрахунки з бюджетом – 2 308,0 тис.грн.

Розрахунки зі страхування – 339,0 тис.грн.

Інші поточні зобов'язання – 103,0 тис.грн.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності/ інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник
Будівля	м.Львів, вул. Б.Хмельницького, 233А	1203,1	1938915946101	Для забезпечення виробничої діяльності	Витяг з Державного реєстру речових прав № 185114308 від 17.10.2019	державна, ДП "Західний експертно-технічний центр держпраці"
Адмін.корпус літ.А; склад корпус літ.Б; побут.корпус літ.В; спал.корпуса літ.Г-2, И, К, Л, М, Н; ідальня літ.Д; туалети літ.П, Р; медпункт літ.С; кінобудка літ.Т; недобуд. корпус літ.О. розмір частки 1734/10000	Запорізька обл., м.Запоріжжя, вул.Ленська, 26	-	52475023101	Дитячі та сімейні табори відпочинку	Договір купівлі-продажу від 29.04.2013; рішення про державну реєстрацію прав, індексний номер 2062306 від 29.04.13.	державна, спільна часткова, ДП "Західний експертно-технічний центр держпраці"
Гараж	м.Львів, вул. Б.Хмельницького, 233А	24,4	Не підлягає реєстрації	Гараж	-	державна, ДП "Західний експертно-технічний центр держпраці"

Відомості про транспортні засоби:

1. Автомобіль Subaru Forester, BC9909BT, 2008 року випуску.
2. Nissan Teana 2,5, BC8855CM, 2010 року випуску.
3. Nissan Teana 3,5, BC4414CM, 2010 року випуску.
4. RenaultTraffic, BC6309CT, 2012 року випуску.
5. Volkswagen Passat 1,8, BC0800BB, 2002 року випуску.
6. Toyota Hilux (вантажний пікап), BC1708HE, 2017 року випуску.
7. Toyota Land Cruiser 150, BC 3180 HA, 2017 року випуску.
8. Fiat Doblo Panorama, BC3977BK, 2008 року випуску.*
9. Chevrolet Niva 21230L, BC0103AC, 2004 року випуску.*
10. Toyota Land Cruiser 150, BC3178HA, 2017 року випуску.*

*Автомобілі вилучені у зв'язку з введенням загальної мобілізації відповідно до Указу Президента України від 24.02.22 № 69/2022.

Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	м. Львів, вул.Б.Хмельницького, 233а	0,1203	-	обслуговування споруд на вул.Б.Хмельницького, 233а	Державна Державний акт на право постійного користування земельною

					ділянкою, серія I-ЛВ № 003394 від 30.04.1999
Земельна ділянка	м. Львів, вул.Б.Хмельницького, 233а	0,1047	4610137500:06:005:0309	влаштування і обслуговування гостьової автостоянки	Державна Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ№180840 від 15.08.2012

Станом на 31.12.2022 майно в оренду не передано.

На балансі підприємства немає об'єктів, що не підлягають приватизації.

Державним підприємством викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не здійснюються.

Підприємство не отримувало державних замовлень, мобілізаційних завдань.

2). Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 28.03.2023.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства "Західний експертно-технічний центр держпраці" (далі – Об'єкт приватизації) здійснюється відповідно до вимог Законів України "Про приватизацію державного і комунального майна", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави"; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Відповідно до вимог статті 20 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи ДП "Західний експертно-технічний центр держпраці" здійснюється не пізніше одного року після переходу права власності на Об'єкт приватизації.

Відповідно до частини п'ятої статті 9 Закону України "Про колективні договори і угоди" у разі зміни власника підприємства умови колективного договору діють протягом строку, на який його укладено, але не більше одного року.

Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між Продавцем та Покупцем та законодавства України.

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

- аукціону з умовами – **37 297 841,0** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **18 648 920,5** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **18 648 920,5** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових – **18 648 920,5** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 7 459 568,20 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 3 729 784,1 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 729 784,1 грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 3 729 784,1 грн (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340 гривень 00 копійок

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства "Західний експертно-технічний центр держпраці" зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення протягом шести місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на єдиний майновий комплекс;
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців з дати переходу права власності.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Рахунок: UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна,6, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ 42899921.

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперніка,4, м.Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок: UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство "Державний експортно-імпортний банк України".

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4, Copernicus street , Lviv, city,79005.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом приватизації можна у робочі дні з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 16-00 за місцем його розташування за адресою: м.Львів, вул.Б.Хмельницького, 233 А. Дані контактної особи: Шпелик Михайло 067-484-83-81, zets@mail.lviv.ua, директор державного підприємства "Західний експертно-технічний центр держпраці".

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м. Львів, вул.Коперніка, 4, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua>.

Телефон для довідок: (032) 261-62-14.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 07.03.2023 №00336

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230125-13991.

Період між :

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 372 978,41 грн;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 186 489,21 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 186 489,21 грн.
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 186 489,21 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.